



origina

SANTA FE



Origina Santa Fe es un concepto residencial único, con una ubicación privilegiada y un diseño arquitectónico de talla internacional. Origina cuenta con más de 10,000 m<sup>2</sup> de áreas verdes e integra más de 30 zonas de experiencias extraordinarias.

El complejo está formado por dos prestigiosas torres, que ofrecen departamentos con superficies que van desde los 117 m<sup>2</sup> hasta los 268 m<sup>2</sup>.



### UN ENTORNO PENSADO PARA DISFRUTARSE

Origina Santa Fe reúne arquitectura y naturaleza en un conjunto donde cada espacio se siente parte de un mismo ritmo. Más de 10,000 m<sup>2</sup> de áreas verdes y dos torres diseñadas por talentos de renombre enmarcan departamentos desde 65 m<sup>2</sup> hasta 290 m<sup>2</sup> interiores.



Tu lugar *ideal* para vivir  
*conectividad, comodidad y calidad* de vida





## CONECTADO CON LO QUE IMPORTA

Ubicado en un punto estratégico, con accesos directos al sur, centro y poniente de la ciudad, a 30 minutos del Aeropuerto de Toluca, cercano a universidades, espacios recreativos, restaurantes, servicios y zonas comerciales.

## SANTA FE: UNA ZONA QUE SIGUE CRECIENDO

Santa Fe se ha consolidado como uno de los distritos con mayor crecimiento en la CDMX, impulsado por proyectos urbanos que siguen elevando su valor. Su oferta educativa, médica, corporativa y comercial fortalece las oportunidades de vida y de inversión en el tiempo.

Todo lo *necesario* para tí y tu familia a *pocos minutos*



Santa Fe reúne corporativos globales, hoteles, universidades, hospitales de alta especialidad, centros comerciales y múltiples alternativas de entretenimiento. Un entorno urbano que se mantiene en movimiento todos los días.





Volver a lo *esencial* en el *huerto*



## HUERTO URBANO

El huerto urbano de Origina Santa Fe invita a formar parte de un ritmo más natural. Cosechas frescas, plantas medicinales y talleres que fortalecen la convivencia crean un punto de encuentro que inspira hábitos y formas de vida más conscientes.



## ARQUITECTURA CON INTENCIÓN

Artigas Arquitectos y Mariana Rivera imprimen carácter y armonía en cada línea del proyecto. Su visión se refleja en detalles que equilibran funcionalidad y estética, dando forma a espacios que acompañan la vida cotidiana con un aire cálido y atemporal.

# *Departamentos*

## LA MEJOR OPCIÓN PARA TÍ

Origina Santa Fe ofrece departamentos desde 65 m<sup>2</sup> hasta 290 m<sup>2</sup> interiores que brindan una belleza atemporal y una distribución simplemente inteligente.





COCINA



ESTANCIA / COMEDOR



SALA DE TV



SALA PRINCIPAL



BAÑO / VESTIDOR



RECAMARA PRINCIPAL



VESTIDOR



*Las mejores vistas del poniente de la CDMX*

*Conectado con lo que importa*



# *Experiencias*

## TODAS LAS EXPERIENCIAS

Con más de 10,000 m<sup>2</sup> de áreas verdes diseñadas para tu bienestar, Origina Santa Fe ofrece espacios únicos que transforman la vida en comunidad. Aquí, la modernidad, el confort y la armonía se combinan para crear experiencias extraordinarias que redefinen tu concepto de hogar.



# Planta de Experiencias



## ZONAS

- |             |        |
|-------------|--------|
| ● Wellness  | ● Kids |
| ● Community | ● Work |
| ● Family    | ● Pets |
| ● Adults    |        |

## PLANTA BAJA

- |                             |                   |                    |
|-----------------------------|-------------------|--------------------|
| 1. Lobby                    | 10. Gym           | 19. Club Lounge    |
| 2. Coffee Station           | 11. Outdoor Gym   | 20. Outdoor Lounge |
| 3. Mailbox Room             | 12. Paddle        | 21. Kids Place     |
| 4. Private Event            | 13. Jogging Track | 22. Playground     |
| 5. Ballroom                 | 14. Coworking     | 23. Pet Zone       |
| 6. Teens Place              | 15. Huerto        | 24. Pet Resort     |
| 7. Gamer Zone               | 16. Fire Pits     |                    |
| 8. Jardín de usos múltiples | 17. Market        | Roof Garden        |
| 9. Grill Zone               | 18. Mini Golf     | 1. Sky Grill       |

VISTA RESERVA ECOLÓGICA  
 VISTA CAMPO DE GOLF  
 BOSQUES DE SANTA FE  
 VISTA AUTOPISTA MÉXICO + TOLUCA

# Planta de Experiencias



## ZONAS

- |             |        |
|-------------|--------|
| ● Wellness  | ● Kids |
| ● Community | ● Work |
| ● Family    | ● Pets |
| ● Adults    |        |

## MEZZANINE

- 25. Pool
- 26. Media Room
- 27. Golf Practice
- 28. Pool Bar
- 29. Simulation Room
- 30. Kids Event

VISTA RESERVA ECOLÓGICA  
 VISTA CAMPO DE GOLF  
 BOSQUES DE SANTA FE  
 VISTA AUTOPISTA MÉXICO + TOLUCA

# Planta de Experiencias



## ZONAS

- Wellness
- Community
- Family
- Adults
- Kids
- Work
- Pets

## NIVEL 1

31. Spa

VISTA RESERVA ECOLÓGICA  
VISTA CAMPO DE GOLF  
BOSQUES DE SANTA FE  
VISTA AUTOPISTA MÉXICO + TOLUCA

# Todas las Experiencias

LOBBY

MARKET

FIRE PITS

KIDS PLACE

COWORKING

HUERTOS

BALLROOM

GOLF PRACTICE

PADDLE COURT

TEENS PLACE

CLUB LOUNGE

OUTDOOR LOUNGE

SPA

MEDIA ROOM

GRILL ZONE

GYM

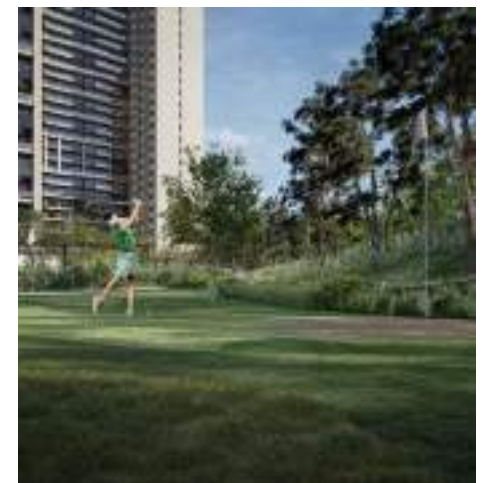
PRIVATE EVENT

MINI GOLF

PET RESORT

POOL

SKY GRILL





LOBBY



MARKET



FIRE PIT





KIDS PLACE





KIDS PLACE





COWORKING





HUERTO URBANO





BALLROOM



GOLF PRACTICE



TEENS PLACE



PADDLE COURT



CLUB LOUNGE

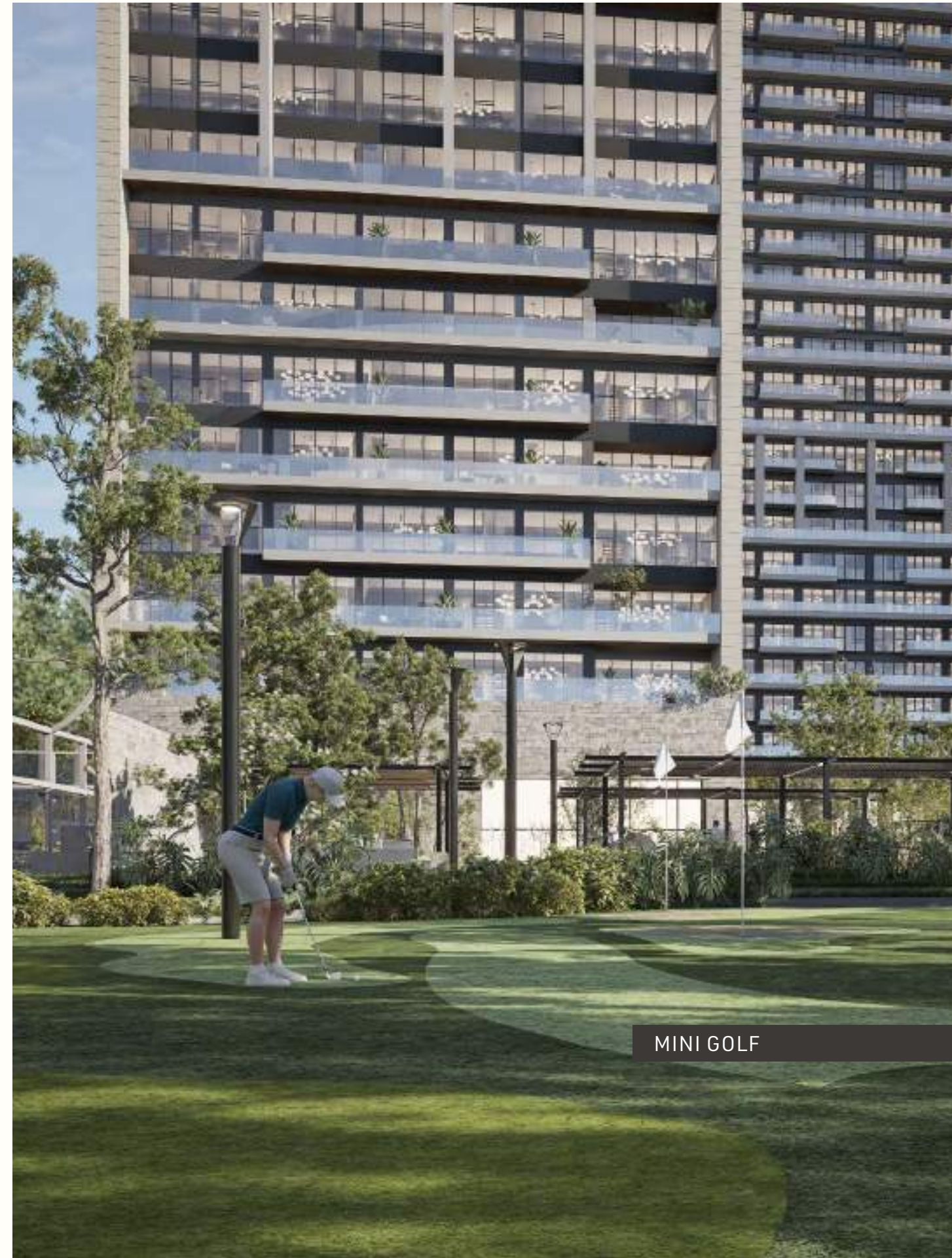


OUTDOOR LOUNGE





GRILL ZONE



MINI GOLF



PETS PARK



JOGGING TRACK



GYM



*Un despertar* en Origina Santa Fe

Tu mejor *inversión* para  
vivir en *conectividad* con tu familia



## *Prototipos Torre I*

### GRAN VARIEDAD DE OPCIONES

Origina Santa Fe ofrece departamentos desde 65 m<sup>2</sup> hasta 290 m<sup>2</sup> interiores que brindan una belleza atemporal y una distribución inteligente.





### PROTOTIPO A

- Desde 117 m<sup>2</sup>
- Terraza
- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Sala de TV
- Comedor
- Estancia
- Cocina
- Clóset de lavado
- 2 Cajones de estacionamiento

### PROTOTIPO A1

- Desde 118 m<sup>2</sup>
- Terraza
- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Sala de TV
- Comedor
- Estancia
- Cocina
- Cuarto de lavado
- 2 Cajones de estacionamiento



### PROTOTIPO B

- Desde 123 m<sup>2</sup>
- Terraza
- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Sala de TV
- Comedor
- Estancia
- Cocina
- Clóset de lavado
- 2 Cajones de estacionamiento

### PROTOTIPO C

- Desde 130 m<sup>2</sup>
- Terraza
- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Sala de TV
- Comedor
- Estancia
- Cocina
- Cuarto de lavado
- 2 Cajones de estacionamiento






### PROTOTIPO C1

-  Desde 127 m²
-  Terraza
-  2 Recámaras
-  2 Baños
-  Sala de TV
-  Comedor
-  Estancia
-  Cocina
-  Cuarto de lavado
-  2 Cajones de estacionamiento

### PROTOTIPO D

-  Desde 131 m²
-  Terraza
-  3 Recámaras
-  3 Baños
-  Sala de TV
-  Comedor
-  Estancia
-  Cocina
-  Cuarto de lavado
-  2 Cajones de estacionamiento



### PROTOTIPO E

-  Desde 139 m²
-  Terraza
-  3 Recámaras
-  3 Baños
-  Sala de TV
-  Comedor
-  Estancia
-  Cocina
-  Cuarto de lavado
-  2 Cajones de estacionamiento

### PROTOTIPO E1

-  Desde 142 m²
-  Terraza
-  3 Recámaras
-  3 Baños
-  Sala de TV
-  Comedor
-  Estancia
-  Cocina
-  Cuarto de lavado
-  2 Cajones de estacionamiento





### PROTOTIPO F

- Desde 156 m²
- Terraza
- 3 Recámaras
- 3 Baños
- Sala de TV
- Comedor
- Estancia
- Cocina
- Cuarto de lavado
- 2 Cajones de estacionamiento



### PROTOTIPO G

- Desde 259 m²
- Terraza
- 3 Recámaras
- 3 Baños
- Sala de TV
- Comedor
- Estancia
- Cocina
- Cuarto de lavado
- 2 Cajones de estacionamiento

## *Prototipos Torre II*




### OPCIONES PARA CADA ESTILO DE VIDA

Origina Santa Fe ofrece departamentos de 65 m<sup>2</sup> a 290 m<sup>2</sup> interiores, donde la belleza atemporal se encuentra con una distribución pensada para vivirse.



PROTOTIPO A1

-  Desde 113.41 m²
-  Terraza
-  2 Recámaras
-  2 Baños
-  Sala de TV
-  Comedor
-  Estancia
-  Cocina
-  Cuarto de lavado



PROTOTIPO A2

-  Desde 117.73 m²
-  Terraza
-  2 Recámaras
-  2 Baños
-  Sala de TV
-  Comedor
-  Estancia
-  Cocina
-  Cuarto de lavado



PROTOTIPO E1

-  Desde 147.42 m²
-  Terraza
-  3 Recámaras
-  3 Baños
-  Sala de TV
-  Comedor
-  Estancia
-  Cocina
-  Cuarto de lavado
-  2 Cajones de estacionamiento



PROTOTIPO L

-  Desde 73.43 m²
-  Terraza
-  1 Recámara
-  1 Baño
-  Comedor
-  Estancia
-  Cocina
-  Cuarto de lavado



### PROTOTIPO L1

- Desde 76.18 m<sup>2</sup>
- Terraza
- 1 Recámara
- 1 Baño
- Comedor
- Estancia
- Cocina
- Cuarto de lavado



### PROTOTIPO L2

- Desde 70.19 m<sup>2</sup>
- Terraza
- 1 Recámara
- 1 Baño
- Comedor
- Estancia
- Cocina
- Cuarto de lavado



### PROTOTIPO M

- Desde 1178.32 m<sup>2</sup>
- Terraza
- 2 Recámaras
- 2 1/2 Baños
- Comedor
- Estancia
- Cocina
- Cuarto de lavado



### PROTOTIPO N

- Desde 140.74 m<sup>2</sup>
- Terraza
- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Sala de TV
- Comedor
- Estancia
- Cocina
- Cuarto de lavado



PROTOTIPO N1

-  Desde 140.75 m<sup>2</sup>
-  Terraza
-  2 Recámaras
-  2 Baños
-  Sala de TV
-  Comedor
-  Estancia
-  Cocina
-  Cuarto de lavado
-  2 Cajones de estacionamiento



PROTOTIPO O

-  Desde 142.55 m<sup>2</sup>
-  Terraza
-  3 Recámaras
-  3 Baños
-  Comedor
-  Estancia
-  Cocina
-  Cuarto de lavado
-  Cuarto de Servicio



PROTOTIPO P

-  Desde 241.78 m<sup>2</sup>
-  Terraza
-  3 Recámaras
-  3 1/2 Baños
-  Sala de TV
-  Comedor
-  Estancia
-  Cocina
-  Cuarto de lavado
-  Cuarto de servicio



PROTOTIPO P1

-  Desde 241.78 m<sup>2</sup>
-  Terraza
-  3 Recámaras
-  3 1/2 Baños
-  Sala de TV
-  Comedor
-  Estancia
-  Cocina
-  Cuarto de lavado
-  Cuarto de servicio



### PROTOTIPO Q

- Desde 186.36 m<sup>2</sup>
- Terraza
- 3 Recámaras
- 3 1/2 Baños
- Sala de TV
- Comedor
- Estancia
- Cocina
- Cuarto de lavado



### PROTOTIPO R

- Desde 241.78 m<sup>2</sup>
- Terraza
- 3 Recámaras
- 3 1/2 Baños
- Sala de TV
- Comedor
- Estancia
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio



### PROTOTIPO S

- Desde 295.49 m<sup>2</sup>
- Terraza
- 4 Recámaras
- 4 1/2 Baños
- Sala de TV
- Comedor
- Estancia
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio
- Estancia

